

Số: 09/TB-THADS

Trần Yên, ngày 07 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TRẦN YÊN, TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335, 336/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 13, 14 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 9.17-5/2020/CT-VAE ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 237/TB-THADS ngày 05/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/HĐDVĐG ngày 05 tháng 01 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-TTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp Yên Bái;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất (QSDĐ) số BQ 545642 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01148 do UBND huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái cấp ngày 20/11/2013. đứng tên ông Nguyễn Xuân Chi, cụ thể như sau: thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 190m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 190m², sử dụng chung 0m², đất ở nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Đồng Bằng 1+2, xã Lương Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Hiện trạng mảnh đất trên công ty cổ phần Hà Quang sử dụng làm bãi chứa đổ thải, so với cốt nền trước khi chuyển nhượng công ty đã đổ chất thải cao lên khoảng 10m.

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất là: 66.500.000đ (Sáu mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng chẵn). Giá này chưa bao gồm thuế và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (Nếu có), người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm nộp.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 07/01/2021 đến 16h ngày 25/01/2021 (Trong giờ hành chính trừ các ngày thứ bảy và chủ nhật).
- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đ/01 hồ sơ.
- **Xem tài sản:** Từ ngày 13/01/2021 đến 16h ngày 15/01/2021 tại nơi có tài sản bán đấu giá.
- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của từng loại tài sản đấu giá.
- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước** Tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái, từ ngày 25/01/2021 đến 16h 30' ngày 27/01/2021 (Trong giờ hành chính).
- **Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký phải xuất trình chứng minh thư nhân dân, sổ hộ khẩu, đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) và Nộp bản Photo cho bộ phận bán hồ sơ.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào hồi 09h ngày 28/01/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp, khách hàng gửi phiếu trả giá đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái trước 16h 30' ngày 27/01/2021.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho người phải thi hành án là Công ty cổ phần Hà Quang được quyền nhận lại tài sản trước 16h ngày 27/01/2021 với điều kiện hoàn trả đầy đủ các khoản tiền phải thi hành án, các chi phí phát sinh cho việc tổ chức kê biên, cưỡng chế, thẩm định giá, chi phí bán đấu giá tài sản và khoản tiền lãi do các khách hàng tham gia đấu giá đặt trước (nếu có) khi được sự đồng ý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Địa chỉ: Tổ 8, đường Trần Phú, phường Yên Thịnh, Thành phố Yên Bái để đăng ký tham gia đấu giá; Số ĐT: 02163.856.699 .

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết. /

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Niêm yết tại CC THADS Trấn Yên;
- Viện KSND huyện Trấn Yên;
- UBND xã Lương Thịnh (Để niêm Yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

